

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Базайкиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ __ от 19 сентября 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | | | | | |
| Содержание мест общего пользования | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв.м. | 2,05 | 29 170,77 |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 1 раз в неделю | 15 | | 0,28 | 4 051,50 |
| Влажная уборка подъезда | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 810,30 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 66 | | 1,25 | 17 826,58 |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 810,30 |
| Протирка перил, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 810,30 |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 810,30 |
| Очистка входных групп от рекламы | | 15 | | 0,28 | 4 051,50 |
| Содержание придомовой территории в холодный период года: | | | руб./кв.м. | 3,81 | 54 263,91 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 43 | | 0,92 | 13 170,68 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 43 | | 0,92 | 13 170,68 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | | 43 | | 0,92 | 13 170,68 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 17 | | 0,26 | 3 765,61 |
| Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории | 5 раз в неделю | 55 | | 0,51 | 7 267,95 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | руб./кв.м. | 13,05 | 185 794,10 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | Проверено | 3 | | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | Выполнено | 3 | | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | Проверено | 3 | | 0,13 | 1 833,59 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено | 3 | | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | Проведена очистка | 3 | | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | Проверено | 3 | | 0,13 | 1 833,59 |

| | | | | |
|--|---------------|----|--------------|-------------------|
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы | Проверено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов | Проверено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | Проверено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | Выполнено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Выполнено | 12 | 0,52 | 7 334,38 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Проверено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Регулировка систем отопления | Выполнено | 3 | 0,13 | 1 833,59 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | | 1 | 0,02 | 349,53 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | еженедельно | 12 | 0,52 | 7 334,38 |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта | ежедневно | 57 | 2,44 | 34 784,82 |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | | 3,87 | 55 160,34 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | | 3,87 | 55 160,34 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,54 | 21 927,91 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 6,07 | 86 414,50 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Итого | | | 26,52 | 377 571,19 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 1 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 377 571,19 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Базайкина Е.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

45400367055506

| №№ п/п | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб. |
|---|--|------------------|----------------------------|
| 1 | Акт №1 за 1 квартал 2021г. ул. Петра Столыпина 15, кв. 6 Балашиха Е.В. | 2 | 1 |
| Общий итог предметов и объявленной ценности | | | |
| | | 2 | 1 |

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.

ООО "Горизонты"



(Handwritten signature)
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

(Handwritten signature)

Должность почтового работника

(Handwritten signature)
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России ros posta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

